**NABYCIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA BĘDĄCEJ W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM**

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Starostwo Powiatowe w Grójcu, ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec.

Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu tel. 48 665 11 53, pokój 9.

Złożenie dokumentów: Punkt podawczy, parter przy wejściu głównym.

Odbiór dokumentów: o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego strona zostanie powiadomiona odrębnym pismem przesłanym listem poleconym lub telefonicznie. Prosimy o podanie na wniosku nr telefonu w celu uzgodnienia terminu podpisania protokołu uzgodnień i aktu notarialnego.

Godziny pracy wydziału:   
poniedziałek w godzinach 8.00-16.00  
wtorek-piątek w godzinach 7.30 - 15.30

WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym, zawierający następujące elementy treści:

* + - dane osobowe wnioskodawcy/-ów, tj.: imię i nazwisko, imiona rodziców, miejsce zamieszkania oraz numer ewidencyjny PESEL
    - oznaczenie nieruchomości (nazwa miejscowości, numer działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej).

Załączniki do wniosku:

* aktualny odpis Księgi Wieczystej,
* ewentualne dokumenty potwierdzające następstwo prawne,
* odpis decyzji administracyjnej, aktu notarialnego, orzeczenia sądowego (na żądanie urzędu).

TERMIN ZAŁATWIENIA

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa uzależniona jest od zgody Wojewody Mazowieckiego wyrażonej w formie zarządzenia. Nabycie prawa własności nie podlega przepisom ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego.

OPŁATA

Wniosek z załącznikami nie podlega opłacie skarbowej.

Koszt operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Starostwa Powiatowego w Grójcu.

Opłata za nabycie prawa własności.

Koszty związane z aktem notarialnym.

Opłaty sądowe.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Nabycie prawa własności następuje w formie notarialnej umowy sprzedaży, po uprzednim:

* sporządzeniu operatu szacunkowego,
* wyrażeniu zgody przez Wojewodę Mazowieckiego na sprzedaż nieruchomości,
* podpisaniu protokołu uzgodnień.

TRYB ODWOŁAWCZY

Postępowanie cywilne – nie przewiduje się trybu odwoławczego w drodze administracyjnej.

INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.  
  
Sprzedaż nieruchomości wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Sprzedaż nieruchomości na rzecz wieczystego użytkownika następuje w drodze bezprzetargowej. Podstawą zawarcia umowy jest protokół rokowań.  
  
Cena nieruchomości ustalana jest na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.  
  
Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

W razie rezygnacji z zamiaru nabycia, wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie do Starostwa Powiatowego w Grójcu o zwrot poniesionych kosztów.

W razie wątpliwości strony proszone są o kontakt z osobą merytorycznie prowadzącą sprawę:

Sylwia Kurzac pokój nr 9, tel. 48 665 11 53 lub z Naczelnikiem Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu pokój nr 7, tel. 48 665 11 17.

PODSTAWA PRAWNA

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

Druki i formularze:

1.Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego.